

Gesamtabrechnung der Betriebs-, Strom-, Heiz- und sonstigen Kosten 05/06		
vom	01.07.2005	
bis	30.06.2006	
<i>Untere Regenstraße 12 (Vorder- und Hinterhaus)</i>		
Nach Fläche umzulegende Kosten (BK)		4.980,35 €
Nach WE umzulegende Kosten (Sat)		917,89 €
Wohnung		VH 1.OG West Nord
Mieter		Mustermann
Berechnung der Betriebskosten		
Betriebskosten ohne Wasser		
Wohnfläche	387,41 m ²	26,95 m²
Abrechnung	vom	01.07.2005
	bis	30.06.2006
Zeitraum	Tage	365
Zeitraum	Monate	12,0
Jahreskosten	Umlage auf m ²	346,46 €
Summe BK ohne Wasser und Sat- Anl.	Umlage auf m ² und Zeit	346,46 €
Satellitenanlage	Uml. auf 13 Whg & Zeit	70,61 €
Summe BK ohne Wasser	Uml. auf m ² /Whg & Zeit	417,06 €
Wasser (Warm- Kalt- und Abwasser)		
Warmwasser	Zählerstand alt	56,300 m³
	Zählerstand neu	68,182 m³
Warmwasserverbrauch		11,882 m³
Kaltwasser	Zählerstand alt	82,807 m³
	Zählerstand neu	94,891 m³
Kaltwasserverbrauch		12,084 m³
Wasserverbrauch gesamt	m ³	23,966 m³
Verbrauchskosten	3,24 €/m ³	77,54 €
Betriebskosten mit Wasser		
		5%
Spez. Wasserverbrauch		
Summe	BK & WK	2,00 m³/mt
Abschlagszahlung (AZ)	monatlich	494,60 €
Anzahl geleisteter AZ's		40,00 €
Summe geleisteter Zahlungen		12,0
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	480,00 €
Neue AZ	errechnet	14,60 €
Neue AZ	Soll	40,65 €
		40,00 €

Gesamtabrechnung der Betriebs-, Strom-, Heiz- und sonstigen Kosten 05/06		
vom	01.07.2005	
bis	30.06.2006	
<i>Untere Regenstraße 12 (Vorder- und Hinterhaus)</i>		
Nach Fläche umzulegende Kosten (BK)		4.980,35 €
Nach WE umzulegende Kosten (Sat)		917,89 €
Wohnung		VH 1.OG West Nord
Mieter		Mustermann
Berechnung der Heizkosten		
vom		01.07.2005
bis		30.06.2006
<i>Heizung</i>		
Grundkosten (auf Fläche berechnet)		254,90 €
Summe der Einheiten		4.181
Verbrauchskosten Heizung	0,0565 €/Einheit	236,19 €
<i>Warmwasser</i>		
Warmwasserverbrauch	m ³	11,882 m³
Verbrauchskosten Warmwasser	6,96 €/m ³	82,70 €
Summe Heizkosten incl. WW		573,78 €
Abschlagszahlung (AZ)	monatlich	40,00 €
Anzahl geleisteter AZs		12,0
Summe geleisteter Zahlungen		480,00 €
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	93,78 €
Abschlagszahlung (AZ)	errechnet	47,82 €
AZ wg. Gas- bzw. Ölpreissteigerung	5%	50,21 €
Neue Abschlagszahlung	Soll	40,00 €

Gesamtabrechnung der Betriebs-, Strom-, Heiz- und sonstigen Kosten 05/06		
vom	01.07.2005	
bis	30.06.2006	
<i>Untere Regenstraße 12 (Vorder- und Hinterhaus)</i>		
<i>Nach Fläche umzulegende Kosten (BK)</i>		4.980,35 €
<i>Nach WE umzulegende Kosten (Sat)</i>		917,89 €
Wohnung		VH 1.OG West Nord
Mieter		Mustermann
Berechnung der Stromkosten		
Abrechnungszeitraum	vom bis	01.07.2005 30.06.2006
Zählerstand	am	01.07.2005
Zählerstand	kWh	36.121,0
Zählerstand	am	30.06.2006
Zählerstand	kWh	36.652,0
Tage		365
Stromverbrauch je Tag		1,45
Zählerstand	am	30.06.2006
Zählerstand	kWh	36.652,0
Verbrauch	kWh	531,00
Tage		365
<i>Tarif REWARIO basis</i>		
Arbeitspreis (gemittelt 14,89 und 15,47 C/kWh)	15,18 Ct/kWh	80,61 €
Fester Leistungspreis	53,71 €/a	53,71 €
Verrechnungspreis	17,82 €/a	17,82 €
Summe REWARIO basis		152,14 €
<i>Tarif REWARIO best</i>		
Arbeitspreis (gemittelt 15,10 und 15,70 C/kWh)	15,40 Ct/kWh	81,77 €
Verrechnungspreis (gemittelt 72 und 60 €)	66,00 €/a	66,00 €
Summe REWARIO best		147,77 €
Abrechnung Stromkosten nach günstigsten Tarif (REWARIO basis)		
Stromkosten berechnet		147,77 €
Abschlagszahlung (AZ)	monatlich	10,00 €
Anzahl geleisteter AZs		12,0
Summe geleisteter Zahlungen		120,00 €
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	27,77 €
Neue AZ	errechnet	12,15 €
Neue AZ	Soll	10,00 €

Gesamtabrechnung der Betriebs-, Strom-, Heiz- und sonstigen Kosten 05/06		
vom	01.07.2005	
bis	30.06.2006	
<i>Untere Regenstraße 12 (Vorder- und Hinterhaus)</i>		
Nach Fläche umzulegende Kosten (BK)		4.980,35 €
Nach WE umzulegende Kosten (Sat)		917,89 €
Wohnung		VH 1.OG West Nord
Mieter		Mustermann
Summe Betriebs- Strom- und Heizungskosten		
Berechnung sonstiger Kosten		
Anzahl der Waschmaschinenbenutzungen		
Kosten der Waschmaschinenbenutzung	1,50 €	0,00 €
Anzahl der Wäschetrocknerbenutzungen		
Kosten der Wäschetrocknerbenutzung	1,00 €	0,00 €
Summe WM & WT		0,00 €
Abschlagszahlung (AZ)		0,00 €
Anzahl geleisteter AZ's		
Summe geleisteter Zahlungen		- €
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	- €
Neue AZ	errechnet	
Neue AZ	Soll	- €
Kautionszahlung		
Zinsberechnung	vom	
Zinsberechnung	bis	
Tage		0
Zinsen Kautions	1,5%	- €
Auszahlung Kautions, ggf. Teilzahlung		
Miete Rückstand		-80,00 €
Bemerkung für Mietrückstand		340,- statt 330,- bez.
Verrechnung vorheriger Abrechnung		
Namensschild, Zwischenablesung		
Telefonkosten		
Mietminderung, Renovierung, Sonstiges	Hausmeisterei	
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	-80,00 €
Gesamt		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	56,16 €
Tatsächlich zu bekommen bzw zu zahlen		56,16 €
Gesamtsumme	(nur bei mehreren Abr.-Zeiträumen)	

Gesamtabrechnung der Betriebs-, Strom,- Heiz- und sonstigen Kosten 05/06		
vom	01.07.2005	
bis	30.06.2006	
<i>Untere Regenstraße 12 (Vorder- und Hinterhaus)</i>		
Nach Fläche umzulegende Kosten (BK)		4.980,35 €
Nach WE umzulegende Kosten (Sat)		917,89 €
Wohnung		VH 1.OG West Nord
Mieter		Mustermann
Zusammenstellung aller Abrechnungskosten		
Betriebskosten BK		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	14,60 €
Stromkosten SK		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	27,77 €
Heizkosten HK		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	93,78 €
Besondere Kosten BesK		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	- 80,00 €
Summe BK / SK / HK / BesK		
Nachzahlung (+)	Rückzahlung (-)	56,16 €
Nachzahlung (+)		56,16 €
Rückzahlung (-)		- €
		BEZAHLT
Zusammenstellung Miete mit neuer Azs		
Miete kalt (alt)		240,00 €
Miete kalt (neu)		240,00 €
AZ Betriebskosten (alt)		40,00 €
AZ Betriebskosten (neu)		40,00 €
AZ Heizkosten (alt)		40,00 €
AZ Heizkosten (neu)		40,00 €
AZ Stromkosten (alt)		10,00 €
AZ Stromkosten (neu)		10,00 €
AZ Sonstiges (alt)		
AZ Sonstiges (neu)		
DSL (alt)		
DSL (neu)		
Telefon (alt)		
Telefon (neu)		
Hausmeisterei (alt)		
Hausmeisterei (neu)		
Gesamtmiete (alt)		330,00 €
Gesamtmiete (neu)	künftig zu zahlen !!!	330,00 €
Differenz (+ Erhöhung; - Senkung)		- €